

附表一

雄安新区容东片区地热资源采矿权出让收益评估值计算表

评估委托方：河北雄安新区管理委员会综合执法局

评估基准日：2019年11月30日

单位：人民币万元

1	2	3	4	5=1/2×3×4	备注
评估计算年限内333以上类型全部资源储量的评估值 (P <sub>1</sub> )	评估计算年限内的评估利用资源储量 (Q <sub>1</sub> )	全部评估利用资源储量 (Q)	地质风险调整系数 (k)	采矿权出让收益评估值 (P)	储量单位：万立方米
4208.66	10340.00	10340.00	1.000	4208.66	

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

项目负责人：郑宗来

制表人：闫小伟





附表三

雄安新区容东片区地热资源采矿权评估固定资产投资估算表

评估委托方：河北雄安新区管理委员会综合执法局

评估基准日：2019年11月30日

单位：人民币万元

《开发利用方案》设计值 (517万立方米/年)		评估取值 (517万立方米/年)						
序号	固定资产分类	投资额	类别	重新分类后固定资产投资	评估用固定资产投资	折旧年限 (年)	净残值率	年折旧率
1	地热井工程	25787.95	凿井工程	24651.87	24651.87	20		5.00%
	其中：地热井凿井费	22665.76	房屋建筑物	1435.67	1435.67	30	5%	3.17%
	建筑工程	1320.00	机器设备	25290.27	25290.27	15	5%	6.33%
2	地热井管网工程	758.45	合计	51377.81	51377.81			
3	卫星站工程	14451.16						
4	二级供热管网工程	6240.93						
5	工程其它费用	4139.32						
6	预备费	5137.78						
	合计	56515.59						

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

项目负责人：郑宗来

制表人：闫小伟



附表四

雄安新区容东片区地热资源采矿权评估固定资产评估折旧估算表

评估委托方：河北雄安新区管理委员会综合办公室  
评估基准日：2019年11月30日  
单位：人民币万元

序 号	项 目 名 称	固定资产评估原值	折旧年限 (年)	残值率	折旧率	合计	2024年12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年 1-11月
1	1 成本费用	24651.87																									
1.1	1.1 抵扣进项税额(%)	2035.48																									
1.2	1.2 不含税原值	22616.39	20	0%	5.00%	22616.39	94.23	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1130.82	1036.58
1.3	1.3 折旧费						22522.15	21391.34	20560.52	19126.70	17988.88	16888.06	15737.24	14606.42	13475.60	12344.78	11213.96	10083.14	8952.32	7821.50	6690.68	5559.86	4429.04	3298.22	2167.40	1036.58	0.00
1.4	1.4 净值																										0.00
1.5	1.5 净(余)值	0.00																									
2	2 房屋建筑物	1435.67																									
2.1	2.1 抵扣进项税额(%)	118.54																									
2.2	2.2 不含税原值	1317.13	30	5%	3.17%	1317.13	3.48	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	41.71	38.23
2.3	2.3 折旧费						1313.65	1271.94	1230.23	1188.52	1146.81	1105.11	1063.40	1021.69	979.98	938.27	896.56	854.85	813.14	771.43	729.72	688.02	646.31	604.60	562.89	521.18	482.95
2.4	2.4 净值																										482.95
2.5	2.5 净(余)值	65.86																									
3	3 机器设备	25200.27																									
3.1	3.1 抵扣进项税额(13%)	2909.50																									
3.2	3.2 不含税原值	22300.77	15	5%	6.33%	22300.77	118.12	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1417.45	1398.33
3.3	3.3 折旧费						22282.65	20945.20	19427.75	1800.31	1652.86	1517.41	1375.96	1234.51	1093.06	951.61	808.16	667.71	525.26	382.82	241.37	2262.65	2094.52	1942.75	1800.31	1652.86	1523.53
3.4	3.4 净值																										
3.5	3.5 净(余)值	1119.04																									
4	4 更新固定资产投入																										
4.1	4.1 抵扣进项税额	5683.52																									
4.2	4.2 折旧费						24576.90	22317.15	20857.99	19158.83	17739.67	16250.51	14821.36	13332.20	11903.04	10443.88	8984.72	7525.57	6053.41	4607.25	3148.09	2290.97	21491.51	20032.35	18573.19	17114.04	15776.48
4.3	4.3 净值																										
4.4	4.4 净(余)值	1181.97																									

制表人：闫小伟

项目负责人：郑家荣



附表五

雄安新区容东片区地热资源采矿权评估单位成本确定依据表

评估委托方：河北雄安新区管理委员会综合执法局

评估基准日：2019年11月30日

单位：元/立方米

《开发利用方案》设计值 (517万立方米/年)			评估取值 (517万立方米/年)			备注		
序号	项目名称	单位成本 (元/立方米)	总成本 (万元)	序号	项目名称		单位成本 (元/立方米)	总成本 (万元)
1	自来水费	0.11	58.05	1	外购材料	0.10	51.70	换算为不含税
2	电费	3.58	1851.18	2	外购燃料及动力	3.17	1638.89	换算为不含税
3	人工工资 (正式工)	1.24	640.00	3	职工薪酬	1.24	640.00	
4	维修费	0.43	221.15	4	折旧费	2.82	1459.16	重新计算
5	管理费	0.13	69.26	5	修理费	0.46	236.98	固定资产总值 (地热井除外) × 1%
	供热运行成本	5.49	2839.64	6	管理费	0.19	100.67	各项费用之和 × 2.5%
6	折旧费	3.83	1982.53	7	利息支出	0.15	78.22	流动资金70%借款利息
				8	总成本 (Σ1-7项)	8.13	4205.62	
				9	经营成本 (8-4-7项)	5.16	2668.24	

评估机构：北京红晶石投资咨询有限公司

项目负责人：郑宗来

制表人：闫小伟





附表七

雄安新区容东片区地热资源采矿权评估销售收入估算表

评估委托方：河北雄安新区管理委员会综合执法局

评估基准日：2019年11月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期																	2041年 1-11月					
			2021年12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年		2038年	2039年	2040年		
1	地热水年产量 (万立方米)	10340.00	43.08	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	473.92	
2	销售价格 (元/立方米, 不含税)		22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
3	销售收入 (不含税)	227476.00	947.82	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	10425.98

项目负责人：郑宗来

制表人：闫小伟



附表八

雄安新区容东片区地热资源采矿权评估税费估算表

评估基准日：2019年11月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2021年12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	
1	地热水产量 (万立方米)	10340.00	43.08	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00	517.00
2	销售收入 (+)	227476.00	547.82	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80	11373.80
3	总成本费用 (-)	64112.36	350.47	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62	4205.62
	增值税	16887.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	4.1 销项税额 (13%)	29571.61	123.22	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59	1478.59
	4.2 进项税额 (13%)	5011.68	20.88	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58	250.58
	4.3 附加费及水利建设专项附加	7973.02	102.33	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01
	销售税金及附加 (-)	22070.45	86.17	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00
5	5.1 城市维护建设税 (7%)	1161.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2 教育费附加 (3%)	497.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.3 地方教育附加 (2%)	331.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.4 资源税 (2.6%/立方米)	20996.00	86.17	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00	1034.00
6	利润总额	1477.60	11.19	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18	6134.18
7	企业所得税 (25%)	3017.68	1477.60	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55	1533.55
	净利润	1175.92	0.00	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63	4598.63

评估机构：北京中地大资源勘查院有限公司 项目负责人：郭泽霖

制表人：田小伟